



URBAN WOHNEN IM KREIS 10

Breitensteinstrasse 82 - 98
8037 Zürich

BAUGESCHICHTE

Vorprojekt 1991, Baueingabe 1992, Realisierung 1993-1995

OBJEKTDATEN

Grundstücksgrösse	5'524 m ²
Bauvolumen (SIA)	41'500 m ³
Wohnungen	57 (6'900 m ²)
Gewerbe	792 m ²
Lager	65 m ²
Parkplätze	106 (davon 7 Besucher)



LAGE

Die Überbauung BREITENSTEINSTRASSE befindet sich rechts der Limmat, am Südfuss des Höneggerbergs. Die Naherholungsgebiete Höneggerberg, Waid- und Käferberg sind in nächster Nähe. Mit Bus und Tram sind die Bahnhöfe Hardbrücke und Hauptbahnhof gut erreichbar. Der Autobahnanschluss A1 liegt nur wenige Minuten entfernt und die Strassenverbindungen zum regionalen Strassennetz sowie ins Stadtzentrum sind optimal.

Der Limmat entlang führen schöne Rad- und Wanderwege bis zum Kloster Fahr.

OBJEKTBESCHREIBUNG, ARCHITEKTUR

Die Überbauung am Südhang zwischen Sydefädeli und Breitensteinstrasse ist von der A.D.P. Architekten AG konzipiert worden. Küchen, Wohn- und Essräume der 1½ - bis 5½ - Zimmer-Wohnungen sind nach Süden Richtung Limmat gerichtet, die Schlafräume hingegen auf die ruhigen Innenhöfe orientiert. Durch die Hanglage kann das sehr gut belichtete Eingangsgeschoss gewerblich genutzt werden. Hier befinden sich auch die Zugänge zu den Treppenhäusern.