

Hardturm AG



com.West
ARBEITEN, WO ZÜRICH PULSIERT

Hardturmstrasse 123 - 129 / Förllibuckstrasse 70, 72
8005 Zürich

Hardturm AG

Schanzengasse 14
Postfach 2016
CH-8022 Zürich

Telefon 044 265 29 03
Fax 044 265 29 04

BAUGESCHICHTE

Architekturwettbewerb 1990, Gestaltungsplan 1994, Realisierung 2000 - 2002,
Verkauf 2005

OBJEKTDATEN

Grundstücksgrösse	9'939 m ²
Bauvolumen	132'7500 m ³ (Untergeschoss: 32'036 m ³ , Obergeschosse: 100'714 m ³)
Nettomietflächen	24'624
Büro, Gewerbe, Laden	21'143 m ²
Lager, Archiv	3'481 m ²
Parkplätze	150 Stk. (Unterniveaugarage: 94 Stk., im Freien: 56 Stk.)



LAGE

com.West befindet sich auf dem ehemaligen Schoeller-Areal, direkt gegenüber von der Überbauung LIMMATWEST. Das Gebiet Zürich West hat Weltstadtcharakter: modernes Wohnen in kulturellem und kulinarischem Ambiente, Museen, Galerien, Kino, Theater, Konzert, Sport, Restaurants, Bars, Nachtclubs, etc.

com.West ist mit der Tramlinie Nr. 4 vom Hauptbahnhof aus in wenigen Minuten erreichbar und ist lediglich zwei Minuten vom Autobahnanschluss A1 entfernt. Eine zusätzliche, neue Tramlinie (Nr.18, Pfingstweidstrasse) ist geplant.

OBJEKTDESCHEIBUNG, ARCHITEKTUR

com.WEST besteht aus zwei sechsgeschossigen Längsbauten; die ab dem zweiten Geschoss durch drei Querbauten miteinander verbunden sind. Zwei grosse Innenhöfe und eine durchgehende Passage mit Ladenlokalen sowie einem Restaurant wurden ebenerdig in das Konzept einbezogen.

Sechs Erschliessungskerne mit eigenem Eingang und je einem Personen- und einem Warenlift ermöglichen den schnellen und ungestörten Zugang zu den Räumlichkeiten, welche in der Vertikalen und Horizontalen frei unterteilbar sind. Die architektonisch transparente und konstruktive Gestaltung bietet grösste Flexibilität bezüglich Raumnutzung, -einteilung und -gestaltung. Ein neu entwickeltes System in der Haustechnik erfüllt differenzierte Ansprüche an das Raumklima und die gesamte Infrastruktur.