



## MEDIENINFORMATION

Zürich, 6. Mai 2014 / 2 Seiten

### **Der Hard Turm Park geht in die letzte Etappe**

**Mit der heutigen Grundsteinlegung des Wohn- und Dienstleistungsgebäudes an der Pfingstweidstrasse 110 geht die Realisierung der Bebauung Hard Turm Park in die vierte und letzte Etappe. Die Hardturm AG als Entwicklerin und Investorin realisiert das Projekt, das dereinst das Finanzdienstleistungsunternehmen SIX sowie 57 Eigentums- und 51 Mietwohnungen beherbergen wird.**

Mit dem Spatenstich zur ersten Etappe wurde im Juni 2010 nach langer Planung mit der Bebauung der ehemaligen Trainingsplätze der Grasshoppers begonnen. Die Hofrandbebauung entlang der Pfingstweidstrasse konnte Ende 2012 fertiggestellt und übergeben werden. Heute finden das 25hours Hotel, diverse Büros sowie Mietwohnungen Platz darin. Zudem beleben verschiedene Gastrobetriebe (Take-Away, Restaurant) die künftige Arkade entlang der Pfingstweidstrasse. Vor kurzem konnte auch die zweite Etappe – das markante Hochhaus direkt an der Tramhaltestelle Toni-Areal – fertiggestellt und das Sheraton Zürich Hotel eröffnet werden. Die dritte Etappe befindet sich zurzeit im Bau und wird planmässig per 2015 fertiggestellt.

Mit der heutigen Grundsteinlegung geht nun die Realisierung des Hard Turm Park in die letzte Etappe und wird diesen Stadtteil definitiv zu einer attraktiven, trendigen Wohngegend prägen.

#### **Abschluss einer Quartierentwicklung**

Das Gebäude bildet den Abschluss der Entwicklung Hard Turm Park. Es besteht aus einem Wohn- und einem Dienstleistungsteil, die zusammen eine grosse Gebäudefigur mit einem Innenhof formen. Die Dienstleistungsflächen, welche ab 2017 vom Finanzdienstleistungsunternehmen SIX bezogen werden, befinden sich an der Pfingstweidstrasse und bilden den westlichen Kopfbau gegenüber dem künftigen Stadionplatz. Die Wohneinheiten befinden sich im ruhigen – von der Strasse abgewandten – Teil. Das Wohnhaus umschliesst den begrünten, räumlich geschützten Hof mit privater Atmosphäre.

#### **Moderne Stadtwohnungen mit dem gewissen Etwas**

Durch eine Ausdrehung der Grundrissstruktur erhalten alle Wohnungen eine optimale Besonnung. An den Aussenfassaden sind versetzt gestaffelte, zweigeschossige Loggien mit einer Raumtiefe von bis zu vier Metern und einer Fläche von über 20m<sup>2</sup> angeordnet. Sie bestimmen den architektonischen Ausdruck der Fassaden und geben den Wohnungen ein einmaliges Raumgefühl. Die Loggia gleicht einem Patio, der den Wohnraum erweitert und ein vor Einblicken geschütztes Wohnumfeld schafft.

#### **Sehr gute Verbindungen nach Nah und Fern**

Mit der Erschliessung durch zwei Haltestellen des Trams Zürich-West direkt am Hard Turm Park, den bestens erreichbaren S-Bahnhöfen Hardbrücke und Altstetten sowie dem Autobahnanschluss in unmittelbarer Nähe, verfügt die Überbauung über sehr gute Anbindungen an den öffentlichen wie auch den privaten Verkehr.

## Zahlen & Fakten

Hard Turm Park	
Grundstückfläche	rund 47'000m <sup>2</sup> , beinhaltend 4 Baufelder
Grundeigentümer	⅔ Hardturm AG, ⅓ Prospera AG
Städtebauliches Konzept	ADP Architekten AG, Zürich
Entwicklung	Konsortium Pfingstweid, bestehend aus Hardturm AG und Halter AG
Nutzung	Wohnen, Gewerbe- + Dienstleistungsflächen, Hotel, öffentliche Freiräume
Wohnanteil	mind. 44% der Geschossfläche (gem. Gestaltungsplan Hardturm-Areal)

Etappe 4	Gebäude Nord	Gebäude Süd
Adresse	Förllibuckstrasse 223, 225, 227, 229	Pfingstweidstrasse 110
Nutzung	108 Wohnungen (Miete und Eigentum)	Büro / Dienstleistung
Projektfläche (BGF)	13'200m <sup>2</sup>	19'400m <sup>2</sup>
Investitionsvolumen	keine Angaben	
Fertigstellung / Bezug	ab Spätherbst 2016	
Bauherrschaft / Entwicklung	Hardturm AG, Zürich	
Architektur	Gmür & Geschwentner Architekten AG, Zürich	
Baumanagement	Perolini Baumanagement AG, Zürich	
Vermarktung (Verkauf)	MSW Immobilien AG, Zürich	

## Kontakt

Hardturm AG  
 Schanzengasse 14  
 Postfach 2016  
 8022 Zürich

Marco Ramstein, Leiter Projektentwicklung  
 Telefon 044 265 29 03  
 Email [marco.ramstein@hardturm.com](mailto:marco.ramstein@hardturm.com)

## Weitere Informationen zum Hard Turm Park

[www.hardturmпарк.ch](http://www.hardturmпарк.ch)

### Ablauf der Grundsteinlegung vom 6. Mai 2014

11.30h – 11.45h	Eintreffen der Gäste		
11.45h – 11.50h	Begrüssung der Gäste	Marco Ramstein	Hardturm AG, Leiter Projektentwicklung
11.50h – 12.20h	Rede 1	Dr. André Odermatt	Stadt Zürich, Stadtrat
	Rede 2	Vincent Albers	Hardturm AG, Präsident des Verwaltungsrates
	Rede 3	Dr. Urs Rüeegsegger	SIX Group, CEO
12.20h – 12.30h	Akt der Grundsteinlegung	Jürg Marty	Hardturm AG, Projektleiter
12.45h – 14.00h	Apéro im Sheraton Zürich Hotel		



Gebäude Süd – Büroflächen des Finanzdienstleistungsunternehmens SIX (Sicht von Pflingstweidstrasse)



Doppelgeschossige Loggias mit bis zu 4 Metern Raamtiefe und 20m<sup>2</sup> Fläche erweitern den Wohnraum



Gebäude Nord – Mietwohnungen und Eigentumswohnungen (Sicht von Förrlibuckstrasse) – by night